

MASSIMO DI CASOLA



Agente e Valutatore Immobiliare
Amministratore Unico Real Estate Brokers s.r.l.

CHI SONO:

Sono Massimo Di Casola e mi piace definirmi come un professionista per tutto ciò che ruota attorno alla consulenza nel settore immobiliare a 360° e non solo un agente immobiliare. Il motivo è che, senza peccare di presunzione, trovo che la figura dell'agente immobiliare sia un'etichetta riduttiva che non sento più mia, perché dai miei inizi nel lontano 1992 ad oggi, ho fatto un lungo percorso professionale che mi ha portato ad essere un consulente completo, un esperto anche nello specifico settore della valutazione patrimoniale ed un imprenditore realizzato.

Ho collaborato e collaboro tutt'oggi come consulente fiduciario per i principali gruppi bancari italiani, per il Tribunale di Napoli e sono un membro del RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), ma attualmente sono concentrato principalmente sullo sviluppo delle mie due aziende.

LE MIE AZIENDE: REAL ESTATE BROKERS E DIMORA SERVIZI IMMOBILIARI

La mia creatura principale è "**Real Estate Brokers**", un'azienda specializzata nella gestione di operazioni immobiliari commerciali - quindi intere industrie, capannoni e terreni - nonché nella consulenza per la compravendita di immobili di pregio, come ville e residenze d'epoca, che sono il fiore all'occhiello della mia attività.

La seconda azienda di cui sono fondatore invece è "**Dimora Servizi Immobiliari**", un brand dedicato all'attività nel settore residenziale classico, con 2 sedi operative storiche (Boscoreale e Pompei) ed una di prossima inaugurazione a Salerno.

Nel 2022 festeggeremo il trentennale della nascita della mia prima azienda e questo è qualcosa che trasmette meglio di tante parole la solidità dei miei valori e della mia presenza sul mercato a livello locale e nazionale.

Difatti l'attività di consulenza e di fornitura di servizi per acquirenti e venditori non si ferma di certo ai confini regionali ma spazia su tutta la penisola, con numerose operazioni concluse anche in aree di prestigio e di grande interesse come Roma, Milano e Firenze.



MASSIMO DI CASOLA



Agente e Valutatore Immobiliare
Amministratore Unico Real Estate Brokers s.r.l.

PERCHÉ AFFIDARTI A ME PER UNA CONSULENZA PROFESSIONALE?

“Il mercato immobiliare è come un oceano immenso: pieno di insidie anche quando è apparentemente calmo, pronto a travolgerti quando meno te l'aspetti”.

Per questo motivo è fondamentale affidarsi sempre alla consulenza di un professionista con esperienza, capace di tutelare i tuoi interessi ed aiutarti a risolvere ognuna delle mille complicazioni che possono nascere durante il processo di compravendita.

Potrei scrivere un libro con gli avvenimenti di cui sono stato testimone in questi 30 anni di attività e per questo spesso riesco a riconoscere un problema prima ancora che si presenti, permettendo al mio cliente di risparmiare parecchi grattacapi e anche migliaia e migliaia di euro.

Il mercato immobiliare è pericoloso se non lo si affronta con la giusta preparazione e sogno un futuro in cui l'Italia si adeguerà agli USA, perché in America ogni famiglia ha il consulente immobiliare al pari del medico di famiglia e del commercialista.

Nella cultura d'oltreoceano è impensabile realizzare operazioni in autonomia mentre qui oltre il 50% delle compravendite viene gestita in maniera superficiale tra privati, con tutti gli enormi rischi del caso.

Per fortuna nel settore industriale questo è un dato minore ma mi piace sempre sottolineare il valore e l'utilità della figura del consulente, che ha il compito di supervisionare ogni aspetto dell'operazione.

COME PUOI CONTATTARMI?

Se hai intenzione di comprare ma soprattutto vendere casa, scrivi a info@dimora.it oppure vai su Dimora.it e compila il form con i tuoi dati, spiega quali sono le tue necessità e un membro del mio staff ti ricontatterà quanto prima per una consulenza per il tuo caso specifico.



MASSIMO DI CASOLA

AGENTE E VALUTATORE
IMMOBILIARE

AMMINISTRATORE UNICO
REAL ESTATE BROKERS S.R.L.



PANORAMICA

Mi occupo di immobili da circa 30 anni con la mia azienda principale "Real Estate Brokers" e con l'altro brand "Dimora Servizi Immobiliari" (focalizzato sul mercato residenziale). La mia avventura è iniziata nel lontano 1992 e da allora ho maturato esperienza in ogni aspetto del mio settore, andando poi a specializzarmi soprattutto nella valutazione e gestione del patrimonio. Sono partner, fiduciario e valutatore certificato di diversi enti e società anche internazionali ed ho l'onore di essere membro del **RICS** (*Royal Institution of Chartered Surveyors*). Ho una passione insaziabile per la conoscenza, cosa che mi porta ad ampliare di continuo i miei orizzonti, superare i limiti e migliorare la preparazione mia e di tutto il mio staff. Per questo investo nella formazione ed aggiornamento costante, perché credo che non bisogna mai perdere entusiasmo o adagiarsi sugli allori. Il valore fondante della mia azienda è seguire ossessivamente la **deontologia della professione**, così da costruire relazioni solide e mettere le esigenze del cliente in cima alla mia lista di priorità.

Via Mercanti n° 36, C.A.P. 84121, Salerno, Italia
338.344.11.66
081.862.49.51

massimo@realestatebroker.it

<https://www.linkedin.com/in/massimo-di-casola/>



ESPERIENZE LAVORATIVE

Amministratore Unico

REAL ESTATE BROKERS S.R.L.

Agente e Valutatore Immobiliare

Consulente immobiliare

Partner

UNICREDIT SUBITO CASA

Agente partner

**INTRUM ITALY S.P.A. -
Milano**

Agente partner

**SISTEMIA S.P.A. -
Roma**

QUALIFICHE E CERTIFICAZIONI

RICS Member Senior

**RICS (Royal Institution of
Chartered Surveyors)**

22/05/2019

Valutatore Immobiliare UNI

11558:2014

**Direttiva (UE) 17/2014, recepita con
il Decreto Legislativo**

**ACCREDIA (Ente di certificazione dei
requisiti e standard internazionali)**

21 aprile 2016, n.72 20/03/2019

Iscrizione Albo Agenti

Immobiliari

**CAMERA DI COMMERCIO DI
NAPOLI**

12/12/1992

REV Valutatore

Immobiliare

Certificato I.V.S.

I.S.I.V.I. - TEGOVA

Milano, 2017



MASSIMO DI CASOLA

FORMAZIONI E TITOLI PROFESSIONALI

Master Luiss Business School

EREF Executive Programme in
Real Estate
In corso

ABI FORMAZIONE - DIVISIONE

ABISERVIZI SPA
Valutazioni Immobiliari
2015

Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Corso di Servizi Giuridici per
Lavori P.A. Il Anno
In corso

BANCO DI NAPOLI

Corso attività
finanziaria
2005

Tecnoborsa S.C.p.A.

Corso Standard di Valutazione
Immobiliare - Livello Avanzato
Roma, 2020

EF SCHOOL

Corso di perfezionamento lingua
inglese
Londra, UK 2004

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE L. EINAUDI

Diploma di Ragioniere e Perito
Commerciale
1992

Università Cattolica del Sacro Cuore (Milano)

Corso di Alta Formazione
Valutatori Immobiliari
2017

Politecnico di Milano

Corso Valutatore Immobiliare:
metodi, tecniche e strumenti
professionali.
Corso Facility Management 19
Milano, 2018/2019

PRINCIPALI ESPERIENZE E COMPETENZE PROFESSIONALI

Analisi e relazione di Valutazioni Immobiliari con Standard I.V.S. (M.C.A.- I.A. - C.A)

Redazione Due Diligence tecnico/legale/amministrativa

Valutazioni investimenti Immobiliari

Property Management

Esperto di intermediazione per immobili residenziali, commerciali, industriali e turistici.

Consulente per cartolarizzazione, aste aggregate e singole, transazioni giudiziali, N.P.L

STANDARD PROFESSIONALI DI RIFERIMENTO

Linee guida IVSC (a cura di International Valuation Standards Council).

Red Book RICS (manuale degli standard di valutazione a cura del Royal Institution of Chartered Surveyors)

European Valuation Standards (a cura di European Group of Valuer's Association).

